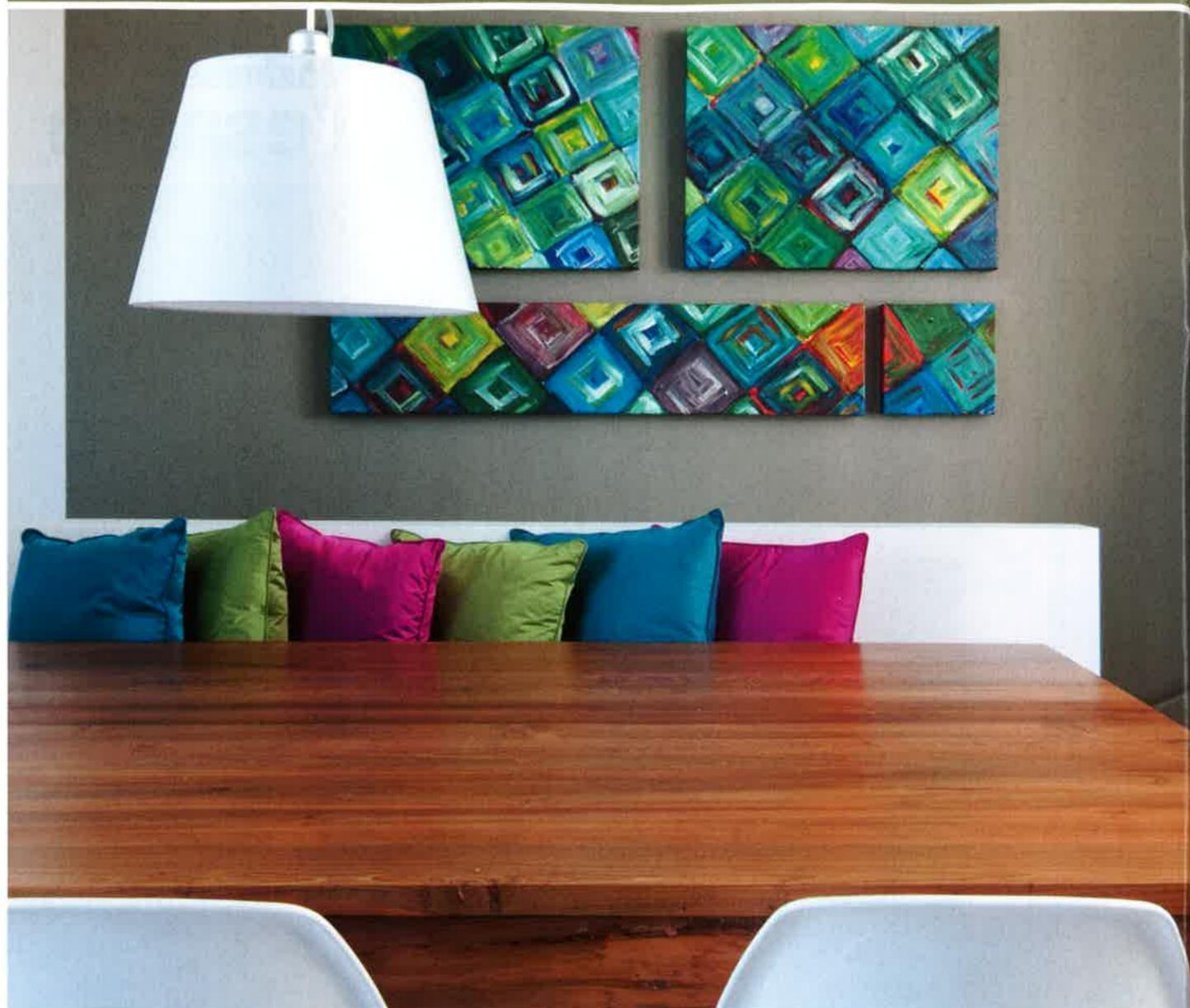


Maximiser l'espace



Photos : LÉO PELLETIER

Voici un projet très intéressant de réaménagement d'un condo sur la rue Wolfe, un peu au nord de Sainte-Catherine, donc en plein cœur du Village gai de Montréal. Michael Butler et son conjoint Sebastian Meaca n'étaient pas satisfaits de la division de ce logement construit dans les années 1990. Ce condo sur deux étages ne convenait pas au couple et à leurs besoins. Pour eux, il fallait le rendre plus fonctionnel, lui donner un cachet actuel et, surtout, gagner de l'espace qui manquait terriblement. C'est ainsi qu'ils peuvent maintenant jouir d'une cuisine spacieuse encadrée des terrasses et qu'ils peuvent relaxer dans une baignoire au lieu de simplement se doucher ! Anodin ? Pas tout à fait...



Lorsque Michael Butler a occupé ce condo, il y a maintenant trois ans environ, il a trouvé au 1^{er} étage, le foyer, une cuisine laboratoire, la salle à manger, une chambre ainsi qu'une autre pièce séparée par un mur et des portes françaises. En haut, il y avait un salon et une petite douche. Cette chambre à coucher était attenante aux terrasses avant et arrière. Mais voilà, Michael Butler fait la connaissance de Sebastian, un superviseur au «Fairmount Or», soit les étages supérieurs de l'Hôtel Reine Élisabeth et le condo ne convient plus au couple. Il s'agissait donc de rediviser l'endroit.

Trouver de l'espace

«Lorsque nous avons pensé aux réaménagements, nous avions plusieurs objectifs en tête. D'abord, nous voulions quelque chose qui nous ressemblait plus à tous les deux, un condo qui soit plus

Photos : LÉO PELLETER





spacieux avec une meilleure utilisation du 2^e étage. Nous voulions profiter de la luminosité procurée par les deux terrasses et avoir une cuisine qui ne nous obligeait pas à tout monter aux terrasses, comme c'était le cas avant», explique M. Butler. Pour ce qui est du 1^{er} étage, le but était de le rendre plus fonctionnel, de dégager de l'espace afin d'installer un cinéma maison, de pouvoir s'asseoir près du foyer et lire le journal, de sauver de l'espace en abattant le mur et en enlevant les portes françaises. Encore là, cela accroît non seulement la luminosité, mais cela procure un espace de bureau plus aéré avec des armoires contre le mur.

D'une superficie totale de 1 000 pieds carrés environ, on ne pouvait donc pas abattre des murs et s'inviter chez le voisin pour agrandir... Le couple a fait appel au designer Philippe Harvey, tandis que les travaux ont été exécutés par Théorème (voir l'édition de mars dernier qui traitait des rénovations réalisées par un autre couple de la rue de la Visitation, soit Michel Lefebvre, le propriétaire de Théorème, une entreprise en construction, et Louis Stéphane Chartrand). «Nous avons vu justement les travaux qu'ils avaient faits chez eux, cela nous a encouragés et c'est pour cela que nous avons choisi Théorème», indique M. Butler, qui est l'adjoint exécutif du secrétaire trésorier national du Syndicat canadien de la fonction publique (SCFP).

En défaisant la cuisine laboratoire, on a donc dégagé le salon. Cela a permis le réaménagement au complet de la section chambre à coucher et salle de bains. On y a installé une baignoire, attenante à la chambre directement, et on muni la salle de bains de portes coulissantes. Avec cet espace, il y eu l'ajout de deux garde-robes. On a pu aussi réaménager le salon de telle façon d'y inclure un cinéma maison et de le séparer de l'espace foyer, près de la fenêtre, avec ses deux fauteuils en cuir. C'est un coin parfait pour faire de la lecture.

Au 2^e, on a aménagé la cuisine et la salle à manger avec une banquette. Le tout est dans les teintes de gris et blanc. «C'est mon chum qui a eu l'idée de monter la cuisine et de l'aménager ainsi. Elle est maintenant aérée et on peut facilement prendre un café ou souper sur les terrasses sans avoir à tout porter en haut. L'espace aussi est très éclairé», souligne M. Butler. Dans les escaliers, on a affiché les toiles exécutées par Sebastian, des œuvres très colorées. Les coussins sur la banquette reproduisent les mêmes couleurs. La petite douche du 2^e a été remplacée par une salle de lavage... Encore là, on a opté pour le pratique et le fonctionnel.

«[Toutes] ces divisions répondent maintenant bien à nos besoins et on profite à présent pleinement de chacun des espaces. Nous sommes très contents mon chum et moi», note Michael Butler. *André C. PASSIOUR*



Photos : LÉO PELLETIER